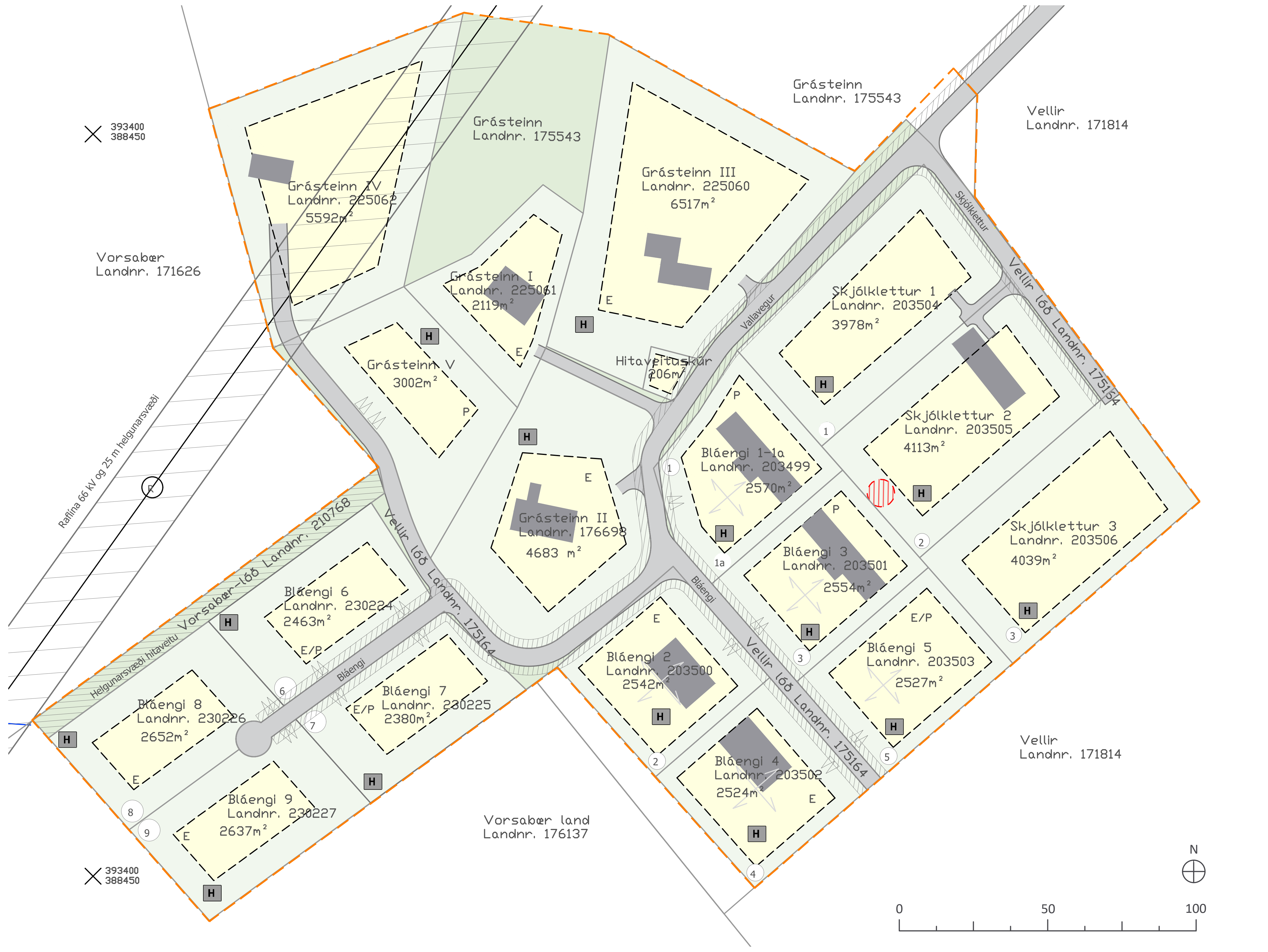
Grásteinn í Sveitarfélaginu Ölfusi
Deiliskipulagsbreyting

Sveitarfélagið Ölfus

GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1500

Skilmálar fyrir breytingu:

	LANDNÚMER		STÆRÐ	FASTEIGNIR	BIRT STÆRÐ	HÁMARKSBYGGINGARMAGN
Bláengi 6	Upprl. 210768	Íbúðalóð/Einb.	2575,2 m²	Einbýli/parhús		500 m²
Bláengi 7	Upprl. 210768	Íbúðalóð/Einb.	2548,0 m²	Einbýli/parhús		500 m²
Grásteinn	175543	Landb.lóð/Einb.	49984,0 m²			0 m²
Grásteinn I	225061	Landb.lóð/Einb.	5819,0 m²	Einbýlishús	161,3 m²	500 m²
Grásteinn II	176698	Íbúðalóð/Einb.	3542.0 m²	Einbýlishús	219,5 m²	500 m²
Grásteinn III	225060	Landb.lóð/Einb.	6097,0 m²	Einbýlishús	218,7 m²	500 m²
Grásteinn IV	225062	Landbúnaðarlóð	6473,0 m²	Hesthús	126,0 m²	500 m²

Skilmálar eftir breytingu:

	LANDNÚMER		STÆRÐ	FASTEIGNIR	BIRT STÆRÐ	HÁMARKSBYGGINGARMAGN
Bláengi 6	230224	Íbúðalóð/Einb.	2463,0 m²	Einbýli/parhús		500 m²
Bláengi 7	230225	Íbúðalóð/Einb.	2380,0 m²	Einbýli/parhús		500 m²
Grásteinn	175543	Landb.land.				
Grásteinn I	225061	Landb.lóð/Einb.	2119,0 m²	Einbýlishús	161,3 m²	500 m²
Grásteinn II	176698	Íbúðalóð/Einb.	4683,0 m²	Einbýlishús	219,5 m²	500 m²
Grásteinn III	225060	Landb.lóð/Einb.	6517,0 m²	Einbýlishús	218,7 m²	500 m²
Grásteinn IV	225062	Landbúnaðarlóð	5592,0 m²	Hesthús	126,0 m²	500 m²
Grásteinn V		Íbúðalóð/Parhús.	3002,0 m²	Parhús		400 m²
Vorsabær-lóð	210768	Helgunarsv. Hitaveitu ofl.	1133m²	-		0 m²
Vellir-lóð	175164	Vegur	5378 m²			
Hitaveitulóð		Hitaveituskúr	206 m²			40m²

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í

skipulags- og umhverfisnefnd þann ____________

og í sveitarstjórn Ölfus þann ____________

Tillagan var auglýst frá ____________

með athugasemdafresti til ____________

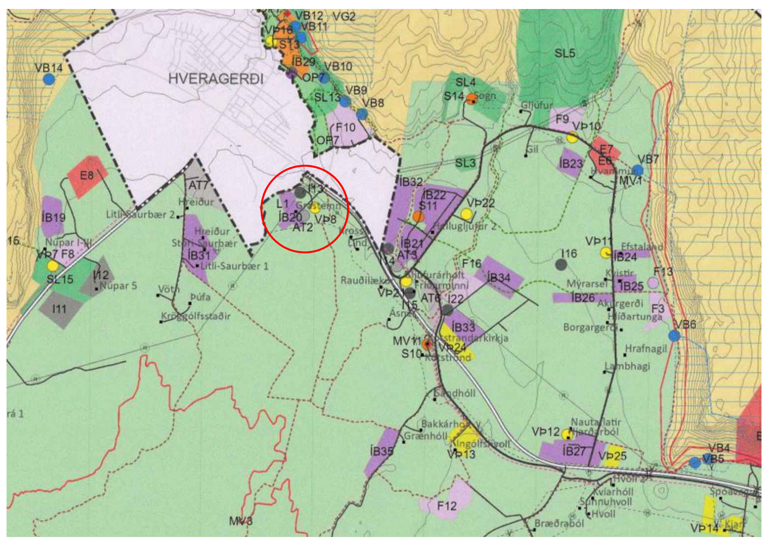
f.h.Sveitarfélagsins Ölfus

____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

____

Kortagrunnur:
Skipulagsuppdráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI ÖLFUSS 2020-2036

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Skipulagt svæði
- Lóð
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar
- Bílastæði til skýringar
- Kvöð um lagnaleið
- (10) Lóðarnúmer
- Íbúðarlóðir
- Athafnalóðir
- Landbúnaðarsvæði
- Hugsanlegt minjasvæði

GREINARGERÐ

INNGANGUR

Sett er fram breyting á deiliskipulagi Grásteins skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gildandi deiliskipulag var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.05.2020. Með breytingunni er verið að sameina og lagfæra lóðir undir vegsvæði, stofna nýja íbúðarlóð fyrir parhús og fyrir hitaveituskúr. Afmarkanir lóða breytast, m.a. mun afmörkun lóða við Bláengi nr. 6 og nr. 7 breytast í samræmi við samþykkt lóðablöð. Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Ölfuss 2020-2036.

Að öðru leyti halda skilmálar gildandi deiliskipulags, staðfest 25.05.2020.

BREYTINGAR

Gerðar eru breytingar á deiliskipulagsuppdrætti. Afmörkun lóða Grásteins, Grásteins I, Grásteins II, Grásteins III og Grásteins IV breytist. Stofnuð er ný lóð Grásteinn V fyrir parhús. Einnig er stofnuð lóð fyrir hitaveituskúr. Grásteinn I minnkar verulega og hluti lóðar fellur aftur undir jörðina Grástein, 175543. Aðkomuvegur að lóðum breytist og lóðafmörkun Bláengi 6 og 7 breytist í samræmi við samþykkt lóðarblöð. Eftir breytingu verður ein lóð undir vegum, Vellir - lóð og önnur lóð undir helgunarsvæði hitaveitu, Vorsabær - lóð.

Í greinargerð breytist lóðatafla (kafli 2.2), þar sem bætt er við nýrri lóð, Grásteinn V, lóð fyrir parhús. Þá verða lóðir undir veghluta sameinaðar í eina lóð, Vellir-lóð, 175164. Vorsabær - lóð (210768) verður lóð undir helgunarsvæði hitaveitu og fleiri lagna. Stærðir lóða breytast (sjá töflu).

EFLA

Grásteinn í Sveitarfélaginu Ölfusi
Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
109324	A2	GAL	BRE/ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1500	11.07.2024	---	

SAMÞYKKT: TILLAGA