

RAUFARHÓLSHELLIR DEILISKIPLAG FERÐAMANNASTAÐUR



Afmörkun deiliskiplagssvæðis í heild ásamt lóðamörkum mkv. 1:2500

GREINARGERÐ:

Um er að ræða deiliskiplagsbreytingu á deiliskiplagi Raufarhólshellis ferðamannastaðar.

Í deiliskiplagsbreytingunni felst að:

Byggingarreitur stækkar til norðausturs.

Heimilad byggingarmagn eykst um 250 m² úr 200 m² í 450 m².

Hámarkshæð húss eykst fer úr 3 metrum í 6 metra yfir jarðvegysfirborði.

Skilmálar fyrir þjónustuhús eru uppfærðir.

SKILMÁLAR FYRIR BREYTINGU

ÞJÓNUSTUHÚS

Leyfilegt er að byggja þjónustuhús allt að 200 m² til að hýsa tæknirými, salerni, búnað (hjálma, höfuðljós og mannbrodda), miðasölu og aðstöðu fyrir starfsfólk. Hönnun þjónustubyggingar skal vera þannig að byggingin falli vel að landslagi á svæðinu Efnis- og litaval skal vera í takt við landslag á svæðinu. Mænishæð hús getur verið allt að 3m yfir jarðvegysfirborði.

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:

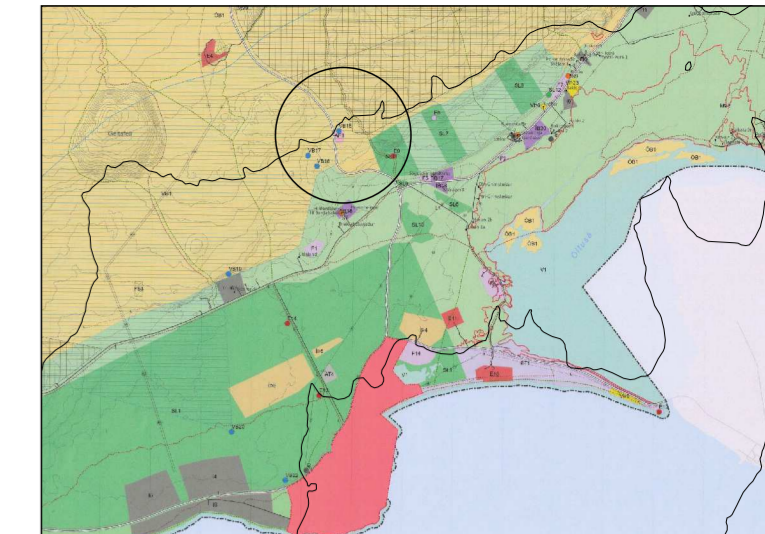
ÞJÓNUSTUHÚS

Leyfilegt er að byggja þjónustuhús allt að 450 m² til að hýsa tæknirými, salerni, búnað (hjálma, höfuðljós og mannbrodda), miðasölu, sýningarsal, veitingasölu og aðstöðu fyrir starfsfólk.

Hönnun þjónustubyggingar skal vera þannig að byggingin falli vel að landslagi á svæðinu. Efnis og litaval skal vera í takt við landslag á svæðinu. Mænishæð húss getur verið allt að 6 m yfir jarðvegysfirborði.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Skýringar	
	Afmörkun skipulags
	Lóðamörk
	Byggingareitur
	Bílaplan
	Stígur
	Veghelgunarsvæði
	Vegur
	Vatnslögn
	Rotþró
	Borhola



Hluti af aðalskiplagi Ölfus 2020-2036

Deiliskiplagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í

samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga

nr. 123/2010 var samþykkt

í _____

þann _____ 20__

og í _____

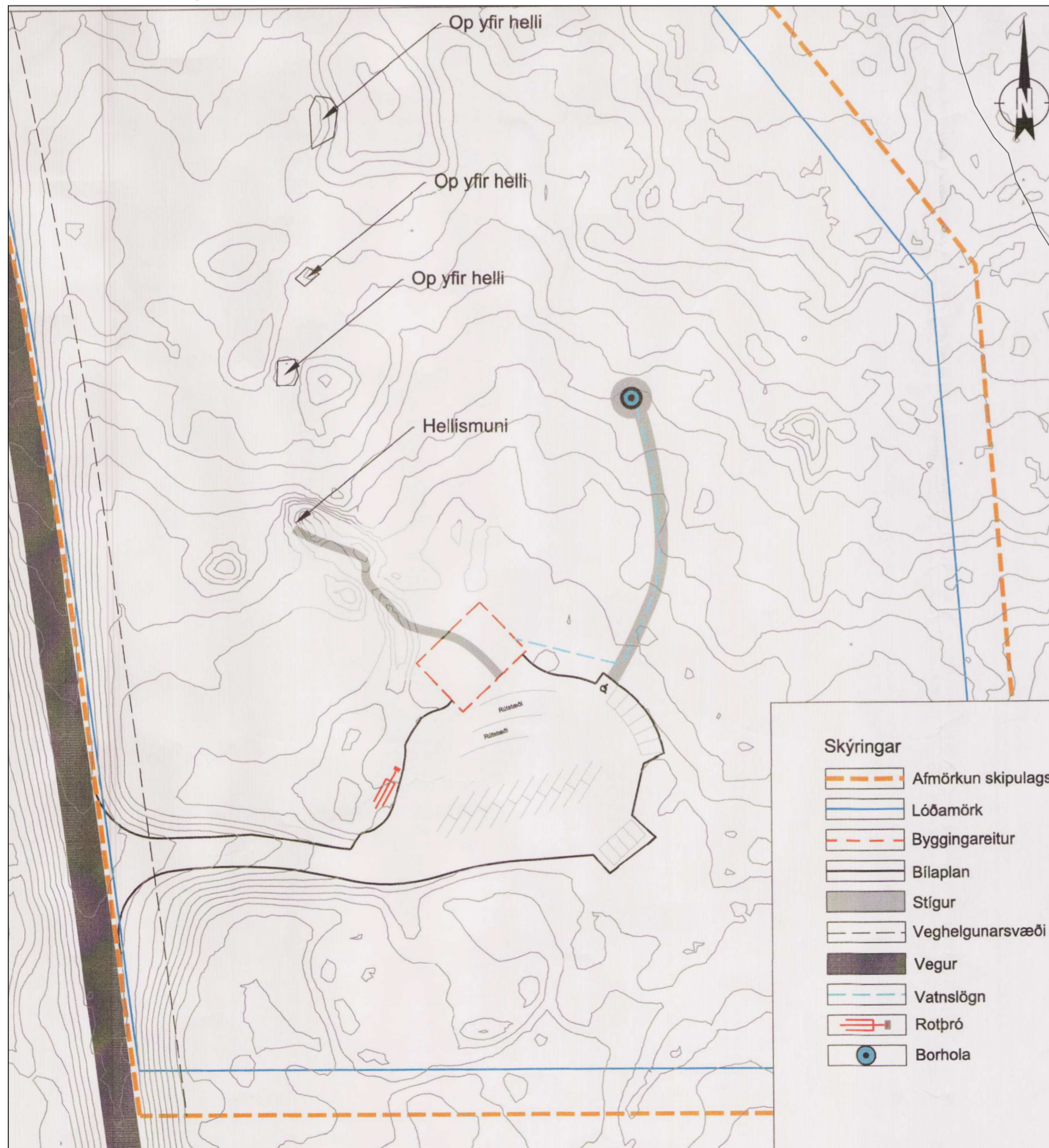
þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

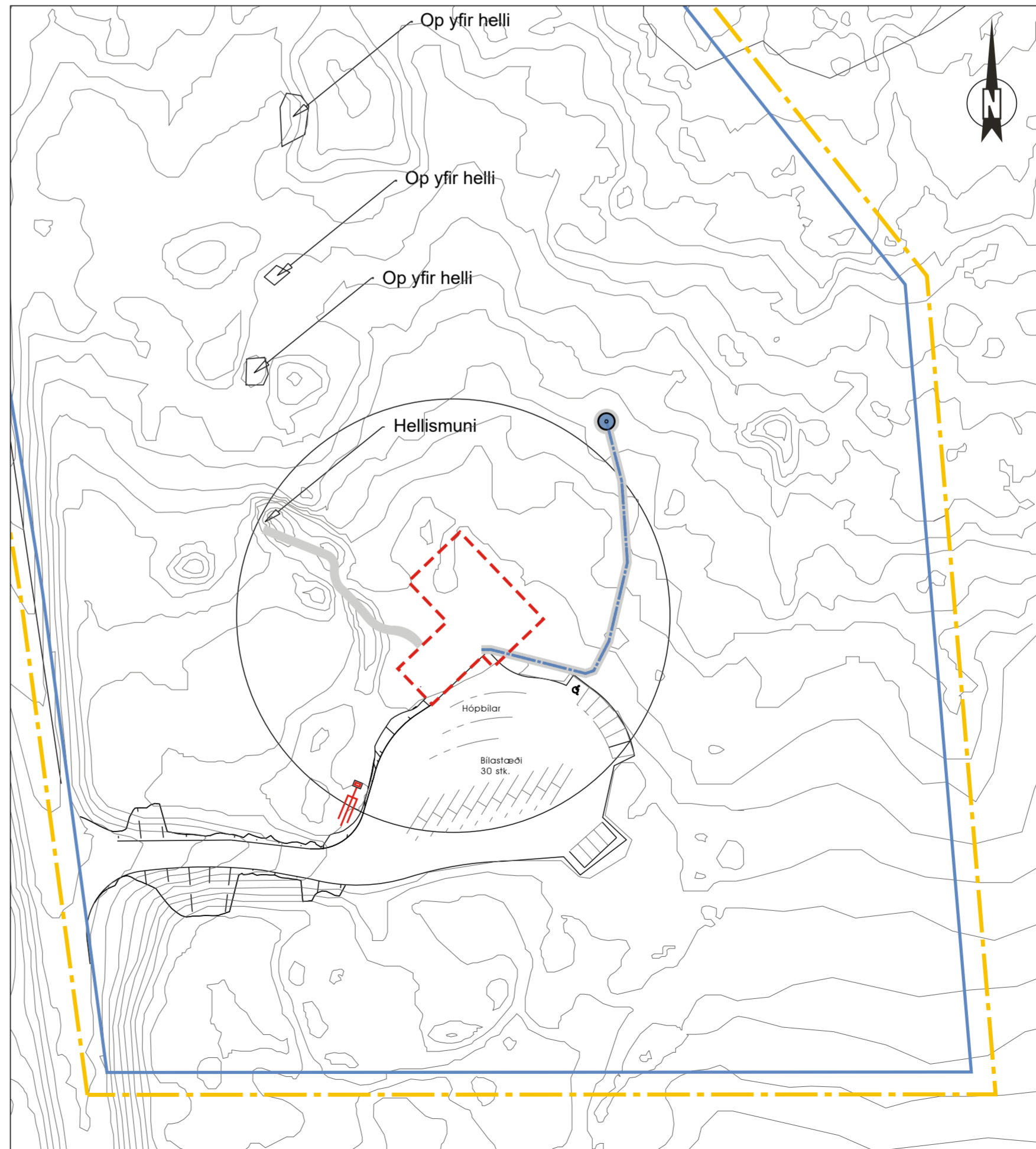
athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Gildandi deiliskiplag samþykkt mkv. 1:1000



Deiliskiplagstillaga mkv.1 :1000

RAUFARHÓLSHELLIR FERÐAMANNASTAÐUR

Deiliskiplagsuppdráttur

Sveitarfélag:	Ölfus
Áfangi:	Deiliskiplag
Mælikvæði:	1:1000 / 1:2500
Verknúmer:	24-045
Dagsetning:	12.07.2024
Útgáfa:	A
Teikning:	blaðstærð A2

Skiplagshöfundar:

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 • 200 Kópavogur • S:511 2060 • www.ark.is • arkis@ark.is