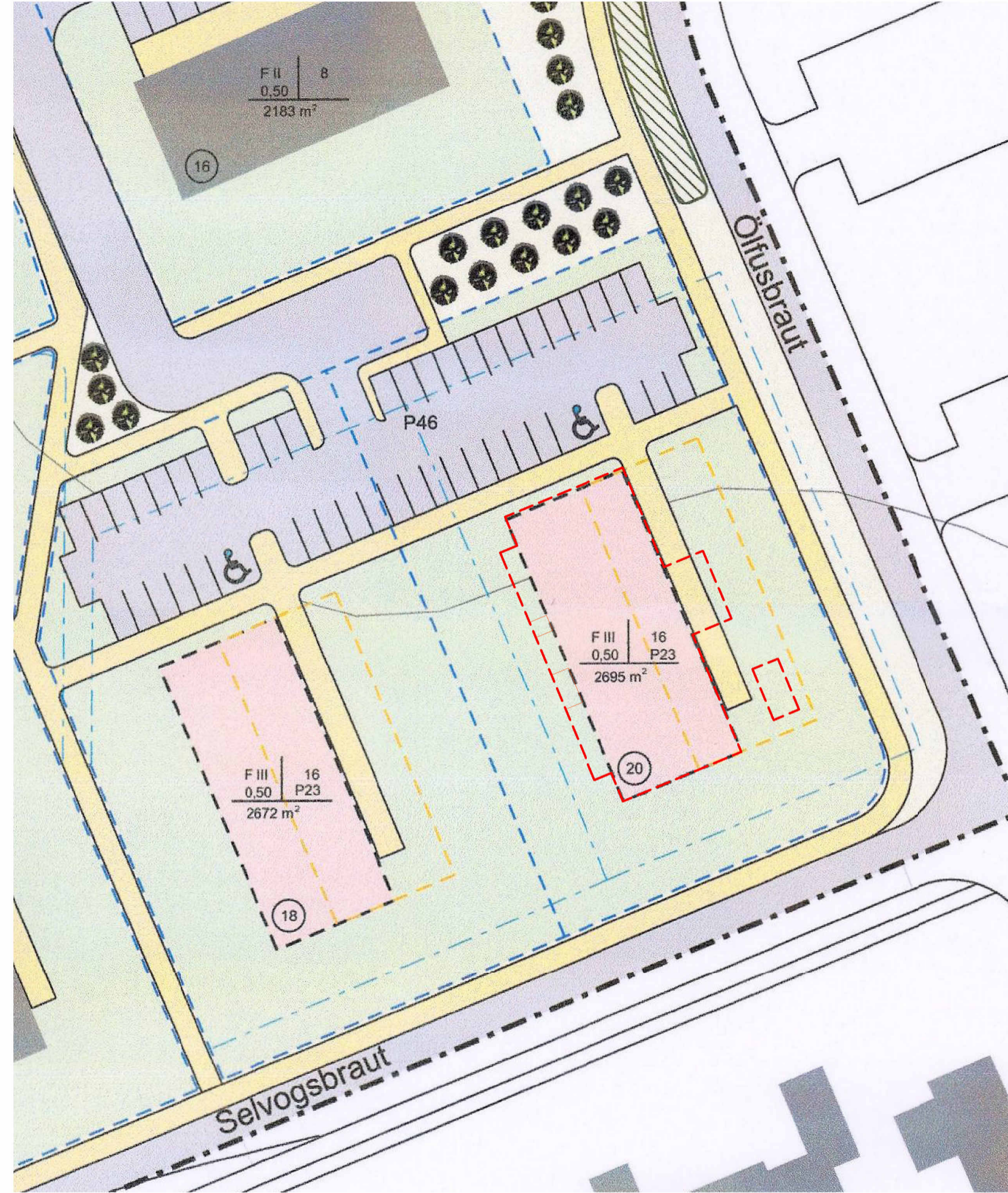




Deiliskipulag fyrir breytingu frá 2019

1 : 500



Deiliskipulag Eftir breytingu

1 : 500

Fyrir lóðina Sambyggð 20 í Þorlákshöfn er í gildi deiliskipulag sem var samþykkt þann 31.01.2019. Farið er fram á breytingu á deiliskipulagi þessu, þar sem gert er ráð fyrir heimild á stækkun byggingarreitar til austurs sem nemur 5 x 8.5 m². auk heimild fyrir að byggja einnar hæðar byggingu fyrir reiðhjól. Röksemdir fyrir breytingu þessari er að koma fyrir stiga og lyftuhúsi og reiðhjólageymslu án þess að rýra gæði íbúða. Nýtingarhlutfall verður 0,5

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í

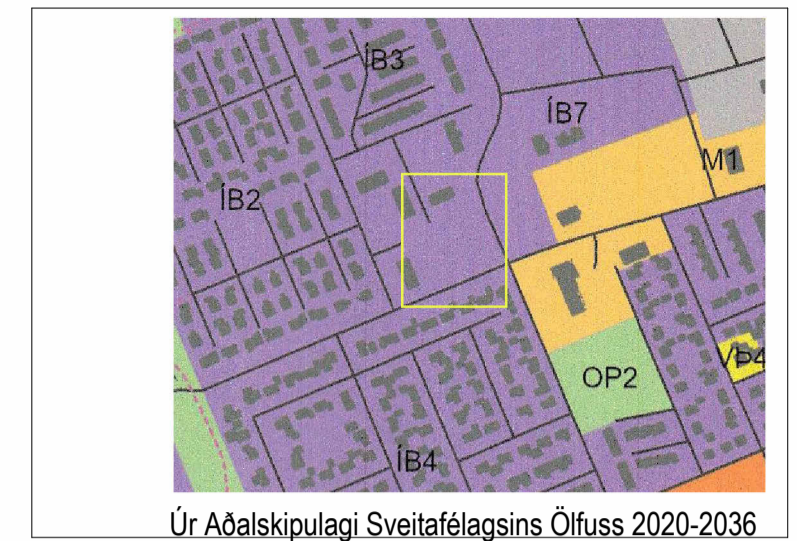
Skipulags- og byggingarráði svetafélagsins Ölfuss

Þann _____

f.h. Skipulags- og byggingarráðs

f.h. bæjarstjórnar Þorlákshafnar þann 20 _____

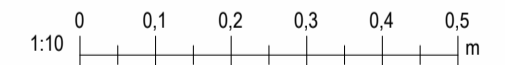
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 20 _____



Úr Aðalskipulagi Sveitafélagsins Ölfuss 2020-2036

Tákn	
---	MÖRK DEILISKIPULAGS
■	LÓÐARMÖRK
■	ELDIR LÓÐARMÖRK
■	BYGGINGARREITUR
■	ELDRI BYGGINGARREITUR
---	BYGGINGARLÍNA
Ⓢ	HÚSNÚMÉR
■	OPID SVÆÐI
■	GATA
■	GANGSTÉTT/GÖNGUSTÍGUR
■	GRÖÐURREITIR
■	SKERMUN GÓTU
Staðsetning og stærð til skýringar	
F III	16
0,40	P20
2567 m ²	
F HÚSAGERÐ	
II	FJÖLDI HÆÐA
16	FJÖLDI ÍBÚÐA
0,40	NÝTINGARHLUTFALL
P20	FJÖLDI BILASTÆÐA
2567 m ²	FLATARMÁL LÓÐAR

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



ark. Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
 S. 564.2255 · Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Sambyggð 20

Þorlákshöfn

Landnúmer:	Staðgreinir:
Verktægund	

Deiliskipulagsbreyting

Deiliskipulagsbreyting			
Hönnun:	KR	Verknúmer:	240261F
Verkefnastjóri:	LPM	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	MML	Dagsetning:	
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		U101	